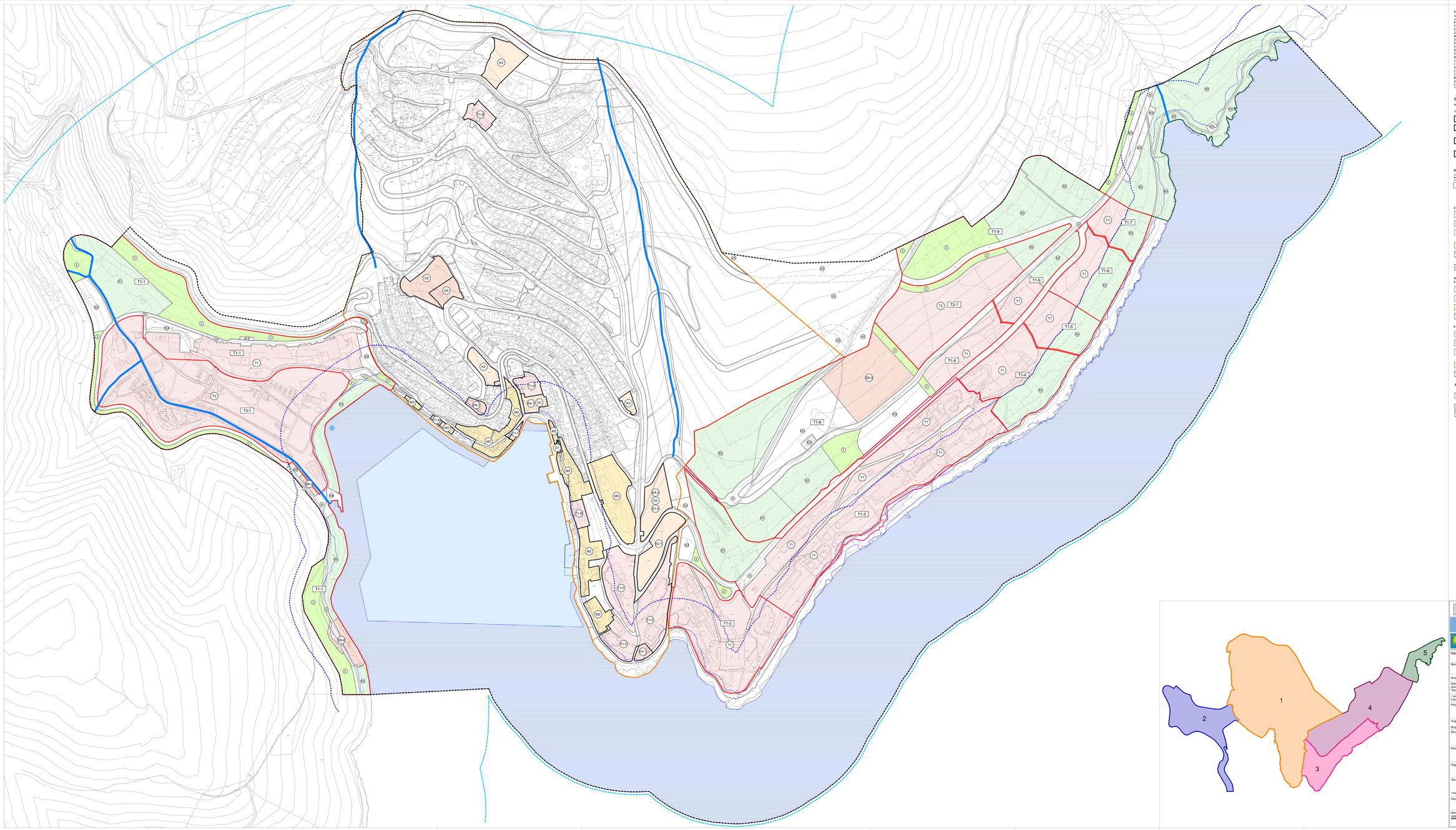

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA I
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GIRANDELLA II
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA RL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA
  (crjaje kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- 300 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

NAČIN GRADNJE

1 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC

- M3 — MUEĐOVITA NAMJENA
  pretežito poslovna - M2, ribičkovila (vilenarijanska) - M5
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  groblje - D1, zdravstvena - D2, predškolska - D4, školska - D5, društveni centar Rabac - D6-1, crkva St. Andrea - D7-1, župna crkva s pastoralnim centrom - D7-2
- K2 — POSLOVNA NAMJENA
  pretežito trgovačka - K2, pretežito ugostiteljska s javnim garažama - K2-1, centar Prohaska - K4-1, poslovno-ugostiteljsko-kulturni centar - K4-2
- T1-1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel Avdora - T1-A, hotel Primorje - T1-B, hotel Jadran - T1-C, hotel Villa Annette - T1-D, hotel Adoral Boutique - T1-E, hotel Allegro i Miramar s restoranom i pratećim sadržajima - T1-F

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- ORANICA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
- T1-1 — OZNAKA PROSTORNE CJELINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
  T1-1 DO T1-9 HOTEL
  T2-1 TURISTIČKO NASELJE
  T3-1 KAMP

2 - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA

- T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1, kamp - T3
- D6-3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  zdravstveno-okno Rabac - D6-2, Tisalerkna - D6-4
- R1 — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  sportsko-rekreacijski centar - R1, uređena plaža - R3, prirodna plaža - R4, jedriličarski klub - R5
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  trafostanica - IS1, stanica vodnice - IS2, javno parkiralište - IS3, javna garaža - IS4, javna/ne za prihvat i otpremanje brodova - IS5
- PL — PRIVEZ PLOVILA

TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GIRANDELLA

3 - ZONA GIRANDELLA I

- T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1
- R1 — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  poluatletski sportsko-rekreacijski centar - R7
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  stanica vodnice - IS2, javna garaža - IS4

4 - ZONA GIRANDELLA II

- T1 — UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
  hotel - T1, turističko naselje - T2
- D6-3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  zdravstveno/kulturni centar Girandella - D6-3
- R1 — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  poluatletski sportsko-rekreacijski centar - R7, poluatletski sportsko-rekreacijski centar - R8
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  javno parkiralište - IS3, vodospremа - IS5

5 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Poluatletski sportsko-rekreacijski centar - R6L

- R1 — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  poluatletski sportsko-rekreacijski centar - R3, prirodna plaža - R4, poluatletski sportsko-rekreacijski centar - R6L
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  javno parkiralište - IS3, uređaj za pročišćavanje - IS7

0 100 200

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC
PRIJEDLOG PLANA ZA II PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.B.2 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo):
"Službene novine Grada Labina" br. 04/15

I javna rasprava (datum objave): 13. 02. 2017.g.
II javna rasprava (datum objave): 09. 07. 2018.g.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja:
"Službene novine Grada Labina" br.

I javni uvid održan od 22.02. do 23.03. 2017.g. i javno otvaranje 07.03.2017.g.
II javni uvid održan od 17.07. do 31.08. 2018.g. III javno otvaranje

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
AMMARILIA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19):

Broj suglasnosti KLASA: datum:

Stručni izrađivač:
JURCON PROJEKT d.o.o.,
Vjekoslavova 4a,
10 000 Zagreb

JURCON PROJEKT d.o.o.
Vjekoslavova 4a, 10000 ZAGREB
tel: 01 6150 300
fax: 01 6150 301
e-mail: info@jurcon.hr
www.jurcon.hr
OIB: 02 739 739 733
MB: 03 180 915
IBAN: HR2423600001101405176

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
ZORAN KO JURČEC, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.)
JELENA LUKETA KNEŽ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knež, dipl.ing.arh.
Ivana Ćurić, mag.ing.arh.
Gordan Marčan, dipl.ing.prom.

Renata Fakin, mag.pred.
Tita Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Crnković, mag.građ.

Zoranko Jurčec, dipl.ing.grđ
Fabijo Galonja, dipl.ing.grđ
mr.sc. Slobodan Blažgić, dipl.ing.šum.

Vanjski suradnik: Saša Ivančić, dipl.ecr.

Predsjednik predstavničkog tijela:
EM MORIGIĆAN

(ime, prezime i potpis)

Pečat predstavničkog tijela:

Nositelj izrade ovog prostornog plan za izvornikom upravlja:
AMMARILIA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: